

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

(Về việc làm việc với 03 hộ dân có GCV/SDD

cấp sai qui định liên quan đến công trình

Đường và kênh di Tà Giap, huyện Rẫy (Đà Nẵng).)

Hôm nay, vào lúc 08^h00' ngày 20 tháng 8 năm 2025, tại nhà Văn Hoa thôn Cát - xã thành Bồng chúng tôi tiến hành làm việc như sau:

I. Thành phần:

1. Ông: Hồ Văn Thành - PCT UBND xã
2. Bà: Trần Thị Bích Thảo - Chuyên viên phòng Kinh Tế
3. Ông: Bùi Minh Thi - Chuyên viên UBND xã
4. Ông: Hồ Văn Vinh - Trưởng thôn Cát
5. Ông: Đặng Thuần Chính - CV Ban Quản lý
6. Ông: Vương Quang Tâm - GD Công ty TNHH Thuận Thành
7. Ông: Hồ Văn Vâm, vợ: Hồ Thị Lan, con dâu: Ka Ki - Người được cấp GCV thửa đất số 42, TĐĐ số 6
8. Bà: Hồ Thị Liên (chồng: Hồ Văn Thành) - Người được cấp GCV thửa đất số 38, TĐĐ số 6
9. Ông: Hồ Xuân Hoàng, vợ: Hồ Thị Nghiệp - Người được cấp GCV thửa đất số 35, TĐĐ số 6

II. Nội dung:

1. Ông: Hồ Văn Thành - PCT UBND xã
- Trên cơ sở Công văn số 221/2025 ngày 05/8/2025 của Ban Quản lý địa phương và Xã, định thu việc Tà Bồng về việc thu hồi GCV cấp không đúng liên quan.

- Tờ trình số 264/TTr-BQL ngày 04/8/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng chủ nhiệm Trà Bồng về việc thông báo thu hồi đất (đất 1) để xây dựng công trình: tuyến đường Trà Thanh huyện Trà Bồng.

VND xã đã giao nhiệm vụ cho phòng kinh tế xã kiểm tra sơ soát hồ sơ địa chính, nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo đề nghị của Ban quản lý.

Tên cơ sở kết quả kiểm tra của phòng kinh tế và giấy mời số 02/GM-KT ngày 18/8/2025 của phòng kinh tế VND xã, phòng kinh tế phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành làm việc với hộ gia đình, cá nhân có GCMQSDĐ thu hồi; đồng thời, thông nhất chủ trương theo thông báo về việc đề nghị thông báo thu hồi đất số 264/TTr-BQL ngày 04/8/2025.

Kính đề nghị hộ dân có GCMQSDĐ đề nghị thu hồi có ý kiến trình bày để buổi làm việc đạt kết quả.

2. Ý kiến bổ sung thí điểm khảo sát - CV phòng kinh tế:

Tên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc hiện trạng có ảnh hưởng đến dự án được lập ngày 11/3/2025 thì GCMQSDĐ đã cấp cho các hộ ông Hồ Văn Vãn, Hồ Xuân Hoàng và Hồ Văn Thành (vợ Hồ Thị Liễu) tên hiện trạng có nhiều hộ gia đình, cá nhân đang sản xuất ở đình, hiện tại, không tranh chấp. Vì vậy, đề công trình, dự án được bồi thường, định chủ sử dụng đất theo hiện trạng, kính đề nghị hộ gia đình, cá nhân nêu tên xem xét từ nguyên trả lại GCMQSDĐ đã cấp không đăng qui định.

- Đối với chủ thể đề nghị thông báo thu hồi đất của BQL tại tờ trình số 264/TTr-BQL ngày 04/8/2025, có 1 số thửa đất do hộ dân thôn cắt đang sử dụng những BQL đề nghị TS thu hồi cho VND xã là chưa phù hợp. Trường hợp TTH đất cho VND xã thì cần có ý kiến của hộ dân đang sử dụng đất hoặc kiểm tra

xà soát lại.

III. Ý kiến tham gia:

1. Hồ Văn Năm, vợ Hồ Thị Lam; Con dâu Kasi:
 - Thông nhất từ nguyên trả lại GRCSDH đã cấp sai qui định tại thửa đất số 42, BTD số 6 cho kết quả kiểm tra của UBND xã Thạnh Bông và đo đạc của đơn vị Tư vấn.
 - Việc trả lại GRC là hoàn toàn từ nguyên, không khiếu nại về sau.
 - Đã trao GRC cho phòng kinh tế tại huyện làm việc hôm nay.
2. Ông: Hồ Xuân Hoàng:
 - Thông nhất từ nguyên trả lại GRC đã cấp sai qui định. Tuy nhiên, đến nay tôi đã làm mất GRC gốc nên không có để giao nộp cho UBND xã.
 - Kính đề nghị UBND xã Quyết định thu hồi và hủy GRC theo qui định và sẽ không khiếu nại, khiếu kiện về sau.
3. Bà Hồ Thị Liễu:
 - Thông nhất từ nguyên trả lại GRC SDH đối với thửa đất số 38, BTD số 6 xã Thạnh Bông (tức đây là xã Thạnh Bông).
 - Việc trả lại GRC là hoàn toàn từ nguyên.
4. Ý kiến ông Hồ Văn Vĩnh - Trưởng thôn cũ:
 - Ghi nhận sự từ nguyên trả lại GRC của 03 hộ gia đình có GRC thu hồi.
 - Đối với hộ gia đình thôn cũ đang sử dụng đất có ảnh hưởng đến tuyến đường và thành di sản văn hóa những BQL thành phố thu hồi đất cho UBND xã là đúng pháp luật, vì vậy cần rà soát lại chủ sđt để thông báo thu hồi đúng chủ sử dụng đất không ảnh hưởng đến quyền lợi của dân.
 - Đối với hộ ông Hồ Văn Thi (chết); vợ Hồ Thị Hiếu đã được UBND xã huyện Thạnh Bông (cũ) cấp GRC tại thửa đất số 40, BTD số 6.

những thủ tục có nhiều hộ dân đang sản xuất trên thửa đất này.
Vì vậy, đề nghị UBND xã rà soát lại và làm việc với bà Hồ Thị
Hiếu để thu hồi GCN, cấp lại theo hiện trạng sử dụng đất.

5. Ông: Đặng Hữu Chinh - BQL.

- Thống nhất với ý kiến của thành phần tham dự.
- Trên cơ sở kết luận của UBND xã BQL sẽ hoàn thiện lại tờ trình
tỉnh UBND và thông báo TTHD đúng đối tượng.

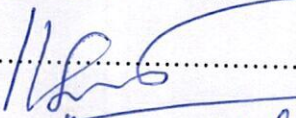
IV. Kết luận của ông Hồ Văn Thịnh - PET UBND xã:

- Ghi nhận sự tự nguyện trả lại GCN do cấp sai quy định của
hộ ông:
- Giao phòng kinh tế hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã quyết định
thu hồi và hủy GCN theo quy định.
- Thống nhất thông báo TTHD cho hộ dân thôn cái đang sử dụng
đất có liên quan đến công trình theo đúng đối tượng.
- BQL hoàn thiện lại tờ trình trình UBND xã T.B.TTHD đúng đối
tượng.
- Phòng kinh tế phối hợp với trưởng thôn cái làm việc với hộ ông
Hồ Văn Thi (chết) và Hồ Thị Hiếu liên quan đến GCN đã cấp tại thửa
đất số 40; TĐĐ số 6 theo ý kiến của ông Hồ Văn Vĩnh - Trưởng thôn cái.
Bên bàn kết trước lúc 10h30 cùng ngày, bên bàn đã được
thông qua và ứng thống nhất.

Thanh Bình, ngày 20/8/2025.

Nguồn ghi biên bản.

CHỦ TRÌ


Hồ Văn Vĩnh


Trần Thị Bích Thảo

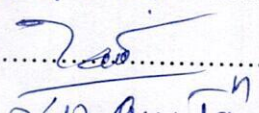
THÀNH PHẦN DỰ

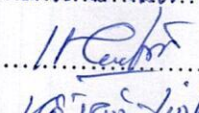
TRƯỞNG THÔN

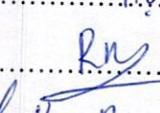
HỘ DÂN

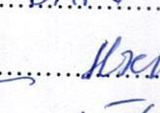
liều

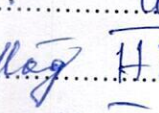

Đặng Hữu Chinh

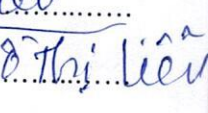

Trương Quốc Tuấn


Hồ Văn Vĩnh

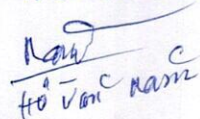

Lê Rin


Hồ Thị Hiếu


Hồ Thị Lan


Hồ Thị Lan

(Gn dân)


Hồ Văn Vĩnh


Hồ Thị Lan


Hồ Thị Lan