

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH BÔNG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Bông, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết, công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của
hộ ông Hồ Xuân Hoàng (vợ: Hồ Thị Nghiệp), Thôn Cát,
xã Thanh Bông (trước đây là xã Trà Thanh)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên cơ sở Công văn số 221/BQL ngày 05/8/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trà Bông về việc thu hồi GCNQSDĐ cấp không đúng hiện trạng sử dụng đất, để có cơ sở thực hiện đề nghị công nhận đất theo hiện trạng và lập phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Tuyến đường Trà Thanh, huyện Trà Bông đi Trà Giáp, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam; Biên bản làm việc ngày 20/8/2025 giữa UBND xã Thanh Bông chủ trì, Phòng Kinh tế phối hợp với trưởng thôn Cát, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trà Bông và hộ gia đình, cá nhân có GCNQSDĐ thu hồi do cấp sai quy định và đơn tự nguyện trả lại GCNQSDĐ đã cấp sai quy định và đơn trình báo mất GCN ngày 21/8/2025 của hộ ông Hồ Xuân Hoàng (vợ: Hồ Thị Nghiệp), thường trú Thôn cát xã Trà Thanh, nay là thôn cát xã Thanh Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 118/PKT ngày 28/8/2025, UBND xã Thanh Bông Thông báo công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

GCNQSDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AI 397527 số vào sổ cấp GCN H.00558 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 25/9/2008 cho hộ ông Hồ Xuân Hoàng (vợ *Hồ Thị Nghiệp*):

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6, xã Trà Thanh (*bản đồ đất lâm nghiệp*).
- Diện tích 121.552,0m², loại đất RSX.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/10/2057.

Địa chỉ thửa đất: Núi Tà Mu, thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi nay là Thôn Cát, xã Thanh Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thời gian niêm yết

- Thông báo này được niêm yết công khai **trong thời gian 15 ngày** (*kể từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 12/9/2025*) tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã, Cổng thông tin điện tử xã Thanh Bồng.

- Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Trường hợp có cá nhân, tổ chức nào nhận được hoặc phát hiện hộ ông Hồ Xuân Hoàng (vợ: *Hồ Thị Nghiệp*) đã cầm cố hoặc tặng cho, chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho tổ chức, cá nhân nào thì gửi kiến nghị, phản ánh hoặc trao GCNQSDĐ đã nhận về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã*).

+ Trường hợp không có cá nhân, tổ chức nào nhận được hoặc không có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc đã mua bán, chuyển nhượng, tặng, cho, thế chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6 nêu trên UBND xã Thanh Bồng sẽ hoàn tất thủ tục để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy trình, quy định.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Bồng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Các Phòng: Kinh tế; Văn hoá – Xã hội;
- Cổng thông tin điện tử xã Thanh Bồng;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Hộ ông Hồ Xuân Hoàng (vợ: *Hồ Thị Nghiệp*);
- VP: C,PVP (KTTH), CVKTTH;
- Lưu VT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thịnh