

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH BỒNG

Số: /TB-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Bồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hồ Văn Tài (vợ: Hồ Thị Xuân) - thôn Nguyên, xã Thanh Bồng (trước đây là xã Trà Hiệp)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên cơ sở đơn tự nguyện trả lại GCNQSDĐ đã cấp sai quy định và trình báo mất GCN ngày 30/9/2025 của hộ ông Hồ Văn Tài (vợ: Hồ Thị Xuân) - thường trú Thôn Nguyên, xã Trà Hiệp, nay là thôn Nguyên, xã Thanh Bồng, tỉnh Quảng Ngãi trình bày: “Trong quá trình lưu giữ đã làm thất lạc GCNQSDĐ đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 27 nên không có bản gốc để giao nộp cho UBND xã, phòng Kinh tế, bản thân và gia đình không cầm cố hoặc vay vốn đối với GCNQSDĐ đã cấp tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 37” và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 203/KT ngày 13/10/2025 về việc công khai mất GCNQSDĐ đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tài (vợ: Hồ Thị Xuân) – thôn Nguyên, xã Thanh Bồng (trước đây xã Trà Hiệp).

Ủy ban nhân dân xã Thanh Bồng Thông báo công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 088180 số vào sổ cấp GCN CH01180 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Hồ Văn Tài (vợ: Hồ Thị Xuân):

- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 27, xã Trà Hiệp.
- Diện tích 1.373,5m², loại đất CLN.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 31/7/2064

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nguyên, xã Trà Hiệp, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi nay là Thôn Nguyên, xã Thanh Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thời gian niêm yết:

- Thông báo này được niêm yết công khai **trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025)** tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã, trang thông tin điện tử của xã Thanh Bồng.

- Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Trường hợp có cá nhân, tổ chức nào nhận được hoặc phát hiện hộ ông Hồ Văn Tài (vợ: *Hồ Thị Xuân*) đã cầm cố hoặc tặng cho, chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho tổ chức, cá nhân nào thì gửi kiến nghị, phản ánh hoặc trao GCNQSDĐ đã nhận về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã*).

+ Trường hợp không có cá nhân, tổ chức nào nhận được hoặc không có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc đã mua bán, chuyển nhượng, tặng, cho, thế chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 27 nêu trên UBND xã Thanh Bồng sẽ hoàn tất thủ tục để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy trình, quy định.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Bồng xã Thông báo để các tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND xã;
- Công an xã;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thanh Bồng);
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Hộ ông Hồ Văn Tài (vợ: *Hồ Thị Xuân*);
- Trang thông tin điện tử xã Thanh Bồng;
- VP: C,PVP(KTTH), CVKTTH;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thịnh