

THÔNG BÁO

Công khai hồ sơ và kết quả kiểm tra thực địa hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vy Thành Chung, vợ: Bùi Thị Lệ được nộp trực tuyến trên cổng thông tin điện tử ngày 30/3/2026 với mã hồ sơ số: H48.237-260330-0003

Trên cơ sở tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vy Thành Chung được nộp trực tuyến trên cổng thông tin điện tử ngày 30/3/2026 với mã hồ sơ số: H48.237-260330-0003 và kết quả kiểm tra thực địa, ngày 02/4/2026 đối với thửa đất số 47 tờ bản đồ số 106, xã Thanh Bông.

Phòng Kinh tế thông báo công khai như sau:

1. Nội dung đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vy Thành Chung:

- Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 106, xã Thanh Bông, diện tích 618,2m², loại đất: ONT+CLN.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 106 xã Thanh Bông được cha mẹ khai hoang từ năm 1986 để sử dụng vào mục đích nông nghiệp đến năm 1990 cho con là Vy Thành Chung sử dụng vào mục đích nhà ở ổn định, liên tục cho đến nay.

- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Năm 1990.

2. Kết quả kiểm tra thực địa:

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ nội dung II, mục C phần V Nghị định số 151/2021/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất.

Phòng Kinh tế phối hợp với Trưởng thôn Trà Xanh, xã Thanh Bông, chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất lân cận tiến hành kiểm tra thực địa, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất; kiểm tra tình trạng tranh chấp đất đai (nếu có); tài sản gắn liền với đất; việc sử dụng đất ổn định và xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo đơn đăng ký đất đai ngày 30/3/2026 với kết quả như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 106 xã Thanh Bồng được cha mẹ khai hoang từ năm 1986 để sử dụng vào mục đích nông nghiệp đến năm 1990 cho con là Vy Thành Chung sử dụng vào mục đích nhà ở ổn định, liên tục cho đến nay.

- Về thời điểm sử dụng đất: từ năm 1990 cho đến nay.

- Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN.

- Tình trạng sử dụng đất ổn định: Đất được sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1990 đến nay, không tranh chấp.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích khoảng 150m² và Diện tích còn lại trồng cây lâu năm (keo).

3. Về sự phù hợp quy hoạch:

Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 106, diện tích 618,2m². Trong đó, có 495m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, diện tích còn lại phù hợp với đất ở nông thôn được phê duyệt tại Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Điểm a khoản 1 Điều 97 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định:

“Điều 97. Đất xây dựng các công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn:

1. Việc quản lý, sử dụng đất đối với trường hợp đang sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực được quy định như sau:

a) Người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật;”.

- Điểm a khoản 11 Điều 8 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định:

“11. Thông tin về hạn chế quyền sử dụng đất được thể hiện như sau:

a) Nội dung thông tin về hạn chế quyền sử dụng đất thể hiện đối với các trường hợp như sau:

- Trường hợp thửa đất hoặc một phần thửa đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn thì thể hiện: “Thửa đất (hoặc Thửa đất có ... m² (nếu một phần thửa có hạn chế)) thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn ... (ghi tên của công trình có hành lang bảo vệ; khu vực bảo vệ, vành đai an toàn)”.

- Điều 39 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

“Điều 39: Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận:

- Chỉ giới, mốc giới quy hoạch sử dụng đất, chỉ giới, mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình trên thửa đất được thể hiện bằng đường nét đứt xen nét chấm kèm theo ghi chú loại chỉ giới, mốc giới”.

4. Đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ:

Căn cứ điểm a, d Khoản 2 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

a) Đối với thửa đất có nhà ở, nhà ở và công trình phục vụ đời sống nếu diện tích thửa đất bằng hoặc lớn hơn hạn mức công nhận đất ở quy định tại khoản 5 Điều 141 của Luật này thì diện tích đất ở được công nhận bằng hạn mức công nhận đất ở và không phải nộp tiền sử dụng đất.

Trường hợp diện tích đất đã xây dựng nhà ở, nhà ở và công trình phục vụ đời sống lớn hơn hạn mức công nhận đất ở quy định tại điểm này thì diện tích đất ở được công nhận theo diện tích thực tế đã xây dựng nhà ở, nhà ở và công trình phục vụ đời sống đó; người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích vượt hạn mức công nhận đất ở tại điểm này;

d) Đối với phần diện tích đất còn lại sau khi đã được xác định theo quy định tại điểm a và điểm c khoản này thì được xác định theo hiện trạng sử dụng đất”.

- Khoản 2 Điều 5 Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quy định:

“2. Hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 như sau:

a) Khu vực các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi, Phường Nguyễn Nghiêm và Phường Phổ Thạnh thuộc thị xã Đức Phổ, huyện Lý Sơn, thị trấn thuộc các huyện Đông bằng: 300m².

b) Các khu vực còn lại: 400m²”.

Như vậy, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 106, diện tích 618,2m² được sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích nhà ở từ năm 1990 đến nay, không tranh chấp nên đủ điều kiện đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định nêu trên.

5. Nội dung công khai:

Căn cứ Bước 3 điểm b của nội dung 7 phần B Phụ lục II về quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì

Phòng Kinh tế niêm yết, công khai các nội dung xác nhận; giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai theo quy định (nếu có). Vì vậy, nay Phòng Kinh tế công khai kết quả đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **ông Vy Thành Chung, vợ: Bùi Thị Lệ** được nộp trực tuyến trên cổng thông tin điện tử ngày 02/10/2025 với mã hồ sơ số: H48.237-260330-0003 đối với 47 cùng tờ bản đồ số 106, xã Thanh Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày 09/4/2026 đến ngày 24/4/2026.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Thanh Bồng, Nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II và trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Bồng (nhờ Văn phòng HĐND và UBND xã công khai).

- Nội dung công khai: Theo các mục 1,2,3,4 của Thông báo này.

(Có sơ đồ trích đo, đơn kê khai đăng ký và Biên bản kiểm tra thực địa kèm theo)

Mọi ý kiến phản ánh, kiến nghị về nội dung công khai được gửi về Phòng Kinh tế xã, UBND xã để tiếp nhận và xử lý theo quy định. Sau thời gian kết thúc công khai mà không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào ý kiến, phản ánh, kiến nghị thì Phòng Kinh tế sẽ tham mưu UBND xã giải quyết các bước tiếp theo đảm bảo quy trình, quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ;
- UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- CNVPĐK KVII;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.th08.4.26./.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Hồng Trà